

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II/2020 so với cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý II/2019	Quý II/2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	288.197.916.896	162.149.971.657	(43,74)%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	370.227.148.051	58.490.917.433	(84,20)%
2.1	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	249.029.871.454	(29.419.113.396)	N/A
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	121.197.276.597	87.910.030.829	(27,47)%

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) quý II/2020 giảm 43,74% so với cùng kỳ chủ yếu do chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công như Opal Boulevard, Saint Mortiz.
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty (BCTC hợp nhất) quý II/2020 lỗ 29.419.113.396 đồng chủ yếu do chi phí tài chính tăng hơn 104% so với cùng kỳ cũng như do chưa kịp đối chiếu, ghi nhận Doanh thu – Lợi nhuận từ các dự án Công ty đã triển khai bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC

Handwritten signature